



## Nobel Campus – Neue Dynamik an traditioneller Stätte

Viele Jahre schlummerte das ehemalige Gelände der Dynamit-Nobel vor sich hin. Mit Verwirklichung der Planung auf 52 ha erfolgt nun nach Beräumung der Industriebrache eine in der Region einmalige Kombination aus den Nutzungen Arbeiten und Wohnen. So sieht das Konzept die Ansiedlung innovativer, technologisch und dienstleistungsorientierter Unternehmen vor, die sich um einen zentral gelegenen See mit einem Wohnquartier und ergänzende Nutzungen aus den Bereichen Freizeit, Gastronomie und Tagung gruppieren. Der 5 ha große See ist – eingebettet in den Hochgerichtswald – das zentrale Element eines ökologischen Entwässerungskonzeptes und schafft mit der Teilerhaltung historischer Bausubstanz, vorhandener Baumgruppen und Gehölzstrukturen ein reizvolles, campusartiges Ambiente. In Verbindung mit einem uferseitigen Fußweg, Flachwasserzonen und Grünflächen entsteht zusätzlich eine hohe Aufenthaltsqualität zwischen Wasser und Wald und bildet den idealen Standort für innovative Unternehmen, die eine kreative Arbeitsumgebung, eine werbewirksame Firmenadresse und optimale Anbindung an das Autobahnnetz suchen. Das Angebot umfasst rund 30 Grundstücke am Waldrand mit Seeblick oder direkter Seelage von 1.500-12.000 m<sup>2</sup>, rund 50 Grundstücke zwischen 600 und 2.000 m<sup>2</sup> im Mischgebiet und über 100 Wohnbaugrundstücke in naturnahem Ambiente.

### Kontakt und Info:

FIRU mbH  
Bahnhofstraße 22  
67655 Kaiserslautern  
Tel.+49 631 36245-0  
d.lilier@firu-mbh.de  
www.campusnobel.de

### Investor:

IVN GmbH  
Alfred Nobel Allee 1  
Campus Nobel  
66793 Saarwellingen

„Als wir zum ersten Mal den Campus Nobel betraten, waren wir sofort verzaubert. In diesen Arkadien wollten wir bleiben und unser neues Firmengebäude bauen – so endete eine lange, bundesweite Suche nach einem geeigneten Standort. An diesem einzigartigen Ort konnten wir in Verbindung mit hochwertiger Architektur unsere Firmenphilosophie auch räumlich erlebbar machen. Kunden und Geschäftspartner, aber auch unsere Mitarbeiter sind begeistert vom Flair des Campus Nobel.“

**Tino Seiwert, Martin Lehnen, Ralf Zimmermann,**  
Geschäftsführer Pinard de Picard



„Wir sind stolz auf dieses in der Region einmalige Projekt, in dem der Campus Nobel auf engagierte Weise einen exklusiven und kreativen Standort für Gewerbe und Wohnen am See anbietet. Die Begegnung von Moderne, Natur und Tradition schafft ein einzigartiges Klima und die beste Adresse für innovative Unternehmen.“

**Michael Philippi,** Bürgermeister Saarwellingen

### Nobel Campus – new dynamics at a traditional site

With a surface area of 52 ha the former site of Dynamit-Nobel is being used for a regional first, a combination of the functions of working and living. Thus the concept plans to bring together innovative and service provision-orientated businesses, which will group themselves around a centrally located lake with living quarters and additional uses from the areas of leisure, gastronomy and conferences. The range encompasses around 30 properties on the edge of a wood, with views of the lake or directly at the lake, and over 100 residential building plots close to nature.

### Nobel Campus – une nouvelle dynamique en un lieu traditionnel

Une combinaison unique dans la région associant le travail et l'habitat va naître sur la surface de 52 ha de l'ancien site de la société Dynamit-Nobel. Le concept prévoit ainsi l'implantation d'entreprises innovantes, technologiques et orientées vers les prestations de services, venant se regrouper autour d'un lac central aux côtés d'un quartier d'habitation et d'autres équipements utilitaires complémentaires des domaines des loisirs, de la gastronomie et des congrès. L'offre comprend quelque 30 terrains en bordure de forêt avec vue sur le lac ou à proximité immédiate du lac d'une surface de 1 500 à 12 000 m<sup>2</sup>, quelque 50 terrains de 600 à 2 000 m<sup>2</sup> dans la zone mixte et plus de 100 terrains à bâtir dans une ambiance en harmonie avec la nature.